



**STUDIO MEUBLE SITUÉ A ROSENDAEL A LOUER A COMPTER DE SEPTEMBRE ET
JUSQUE JUIN POUR ETUDIANT (e)**

Au 3^{ème} étage d'une maison Malouine, 200m du bus (5 stations du centre ville) et 800m de la plage, commerces accessibles à pied. Maison de 3 logements calme pour étudiant (e) calme. Refait à neuf, très agréable.

340€ + 35 euros charges (eau, ordures ménagères, électricité des communs) Chauffage en sus.

Me contacter au 06.99.02.42.70 (après 18h svp ou par texto) ou sur mariepierre.harle@gmail.com

Frank Prévost
166 rue Winston Churchill
59240 Dunkerque
Tel : 06 76 70 06 93
E-mail : frankprevost@wanadoo.fr

CHAMBRE EN COLOCATION, AGREABLE DUPLEX MEUBLÉ PROCHE DE L'IFSI

Bonjour, voici un document présentant l'essentiel de ma proposition.

DESCRIPTION GENERALE

A Dunkerque Rosendaël, au second étage et dans le toit d'une maison ancienne rénovée, 1 chambre comprise dans un appartement en duplex entièrement meublé et équipé (plus de 70 m² au total dont 52 m² en loi Carrey),

Ce logement comporte 2 chambres au total, il comprend :

2^{ème} étage : petite entrée avec placard, deux chambres de 14 m² comportant chacune : cabinet de toilette , bureau et placard , un grand velux à l' Ouest sans vis-à-vis. Une grande pièce séjour-cuisine avec vue sur les jardins .

En mezzanine : un salon, une petite salle de bain (douche et wc) ainsi qu'une buanderie avec machine à laver. Le salon, équipé d'un canapé lit, permet aux locataires d'accueillir très ponctuellement des membres de leur famille. Hormis cette buanderie, toutes les pièces disposent de velux et sont très lumineuses.

En plus du duplex, les locataires disposent d'un accès au garage où des vélos les attendent.

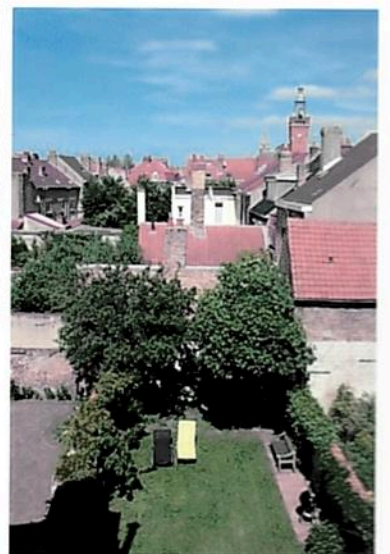
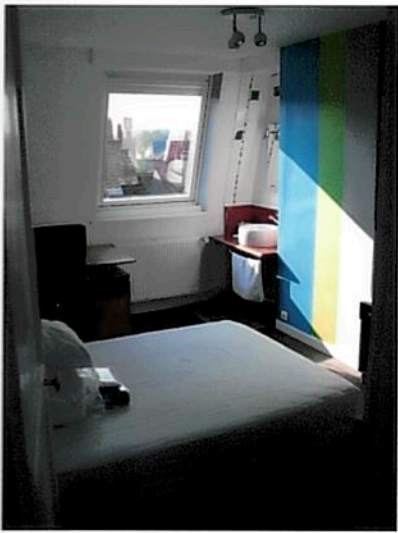
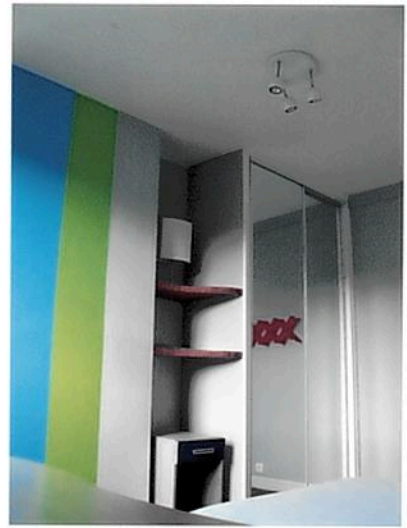
Calme, clarté et charme pour cet espace non-fumeur. Nos amis les animaux ne peuvent y séjourner. Tarif par chambre : 400 € toutes charges comprises, avec Adsl. Les chambres se louent séparément, **de préférence à l'année.**

L'équipement comprend tout le nécessaire, la literie est dimensionnée en 140 cm.

Conditions : acte de caution solidaire parental/ caution/ Contrat de location.

Quelques images :





A louer

Agréable studio refait à neuf.

Il comprend une kitchenette avec plaque électrique, un petit frigo, un four, un espace nuit avec clic clac et d'un coin repas.

Chauffage électrique à inertie et d'un ballon d'eau chaude.

Il dispose d'une salle de bain avec douche, lavabo et toilette.

Situer à 5 min à pied de l'école d'infirmière et du CHD. A 15 min à pied du centre ville et la plage.

**Loyer de 300Euro(s) + 60Euro(s) de charges comprenant eau et électricité.
Demandons un garant avec CDI.**

Possibilité de visiter mais sera disponible qu'à partir de début septembre.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contacter par mail ou par téléphone.

Tél : **06.46.86.11.99**

Email : **louise59210@hotmail.fr**



A louer

Agréable studio refait à neuf.

Il comprend une kitchenette avec plaque électrique, un petit frigo, un four, un espace nuit avec clic clac et d'un coin repas.

Chauffage électrique à inertie et d'un ballon d'eau chaude.

Il dispose d'une salle de bain avec douche, lavabo et toilette.

Situer à 5 min à pied de l'école d'infirmière et du CHD. A 15 min à pied du centre ville et la plage.

**Loyer de 320Euro(s) + 60Euro(s) de charges comprenant eau et électricité.
Demandons un garant avec CDI.**

Possibilité de visiter mais sera disponible qu'à partir de début septembre.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contacter par mail ou par téléphone.

Tél : 06.46.86.11.99

Email : louise59210@hotmail.fr

